



Claus Otto Nielsen

Byplanarkitekt. Partner - Claus Otto Arealudvikling ApS

Firma

Claus Otto Arealudvikling ApS
CVR.nr. 27519598

Nationalitet
Danish

Fødselsår
1962

Uddannelse

Civilingeniør, Aalborg Universitet, Danmark, 1986

Stillingsbetegnelse
Ejer. Byplanarkitekt.

Ansæt i firmaet siden
2020

Særlige erfaringsområder

Claus Otto Nielsen er byplanarkitekt. Han arbejder med borgerinddragelse, byudviklingsplaner og strategier, herunder by- og landskabsanalyser, by- og landskabsdesign samt trafik. Claus har meget stor erfaring med og overblik over moderne og bæredygtige bebyggelser, masterplaner samt byrumsdesign. Han har endvidere stor erfaring med trafikplanlægning og landskabsdesign. Claus har arbejdet med byudvikling og bydesign i over 30 år, og har deltaget i utallige byudviklingsplaner fra det helt overordnede til det detaljerede.

Claus er beskikkelse som censor i Civilingeniøruddannelsernes og Diplomingeniøruddannelsernes Censorkorps inden for fagområdet/-områderne Design og arkitektur, og har som ekstern lektor undervist på Aalborg Universitet, AAU, Arkitektur og Design i kurser om byanalyser, byæstetik, samt design og skitsering. Har lande-erfaring med Bahrain, Burkina Faso, Cambodia, Dubai (UAE), Germany, Kenya, Kuwait, Lebanon, Lithuania, Norway, Sweden, Tanzania, Uganda, Venezuela, and Qatar.

Han har desuden været partner i et atelier og har malet og tegnet gennem hele sit liv. Claus har arbejdet som designer og haft designfirma med egne design produkter.

2020 -

CLAUS OTTO AREALUDVIKLING ApS - Ejer
Byplanarkitekt

2024-2025

Nyt boligområde ved Fogedsvej i Thisted

Rolle: Projektleder

Udarbejdelse af bebyggelsesplan for et område, der udbygget kan rumme ca. 40 boliger. Lokalplan og undersøgelser for flagermus udarbejdet sammen med LE34. Byggemodning og proces med Thisted Kommune udarbejdes sammen med NIRAS. Private kunder: Jørgen Jørgensen og Jens Overgaard.

2024-2025

Detailprojektering af Peder Nielsens Plads i Brønderslev

Rolle: Projektleder for landskab

Detailprojektering og udbud for Peder Nielsens Plads i Brønderslev. Indretning og design af pladsen, herunder design af eventområde med stort springvand og scene, specielt designet siddemøbler, legepladselementer og grønne løsninger for klima og vandhåndtering på pladsen. Dialog med grundejere omkring pladsen, offentlige myndigheder, borgere og private aktører. Koordinering til det nye byggeri på pladsen. Projekteringsoverslag 20 mill. dkr.

Kunde: Brønderslev Kommune

2025

Forslag til transformation af Stykgodshavnen i Aalborg

Rolle: Projektleder

Aalborg havn ønsker at omdanne en del af det tidligere havneområde til nyt blandedt byområde. Udarbejdelse af en strategi for omdannelsesprocessen, med inddragelse af offentlige myndigheder og private aktører. Indledende designforslag til nye anvendelsesmuligheder i området, der tager højde for fremtidige klimaændringer og bæredygtighed. Muligheds- og volumenstudie for området. Vurdering af forureningsproblemer, vandhåndtering og risikovurderinger i forhold til opbevaringstanke for benzin og fuelolie. 3D modeller og beregninger af byggemuligheder, samt grønne tiltag indenfor området.

Kunde: Port of Aalborg (Aalborg Havn)

2024

Ansøgningsmateriale for kulturhus i Dronninglund

Rolle: Projektleder

Udarbejdelsen af de første skitser og ideer til et Kulturhus, vision for aktører og bygningen, rumdisponeringer og volumenstudier. Bygningen er centralt placeret i bymidten, og aktiviteterne og funktionerne er med til at understøtte byen og bylivet. Byen har et levende og aktivt foreningsliv, men mangler de rette fremtidssikrede rammer, som dette projekt kan skabe.

Kunde: Borgerforeningen i Dronninglund

2024

Ansøgning efter forsøgsordning for kyst- og naturturisme.

Rolle: Projektleder

Projektet for Thy Seaside Resort, omdannelse af en eksisterende campingplads – Hanstholm Camping, hvor den fremtidige anvendelse i mindre grad bliver camping. Projektet vil omdanne området til et eksklusivt helårs naturresort med overnatningskapacitet på hotel og boligenheder placeret i naturen. Ud over overnatningskapaciteten vil projektet tilføre en destination i sig selv, som er skabt i samspil med de stedbundne kvaliteter i naturen og landskabet. Destinationen vil skabe rammerne for en bred vifte af oplevelser og aktiviteter for kyst- og naturturismen. Den unikke placering ud mod kysten, midt i naturen, sikrer autentiske rammer, som ikke kan skabes andre steder. Projektet styrker samtidig kyst- og naturturismen på lokalt og nationalt niveau.

Privat kunde. Lavet i samarbejde med LE34.

2022

Projektering af mobilitetshub, Banegårdspladsen Brønderslev

Rolle: Projektleder for landskab

Detailprojektering og udbud for 1 etape af Banegårdspladsen i Brønderslev. Indretning og belægninger på terminal-ø, opholdsarealer og special design af et vente- og opholdsmøbel, samt identitetsskabende plantebede.

Kunde: Brønderslev Kommune

2021

Skitseforslag for Banegårdspladsen i Brønderslev

Rolle: Projektleder

Vi hjælper kommunen med at udarbejde skitseforslag og designmanual for området ved stationen. I 2018 udarbejdede jeg helhedsplanen for Banegårdspladsen. Byggeretterne er nu solgt, de trafikale forhold under forvandling, og byens nye centrale byrum står derfor overfor realisering. Der skal laves et opdateret skitseprojekt for det nye torv på Banegårdspladsen, der skal være med til at forankre stedet som et nyt centralt hjerte i byen. En vigtig brik i dette er den nye trafikterminal der placeres ved stationen og kombinerer kollektive transportformer, herunder bus og tog. Skitsering og styring af interessentinddragelse med Midtbyrådet. Udarbejdelse af Designmanual og 3D visualiseringer af pladsen og alle designelementerne.

Kunde: Brønderslev Kommune

2021

Forslag til nyt serviceområde ved tilslutning Aalborg C

Rolle: Projektleder

Nyt serviceområde for 3. Limfjordsforbindelse, Aalborg

Ved tilslutning 12 (Nørholmsvej) bliver der direkte forbindelse til handelslivet i midtbyen samt Hasseris og vestbyen. Tilslutning 12 bliver den væsentligste tilslutning til midtbyen med stor trafikmængde, og giver adgang til et tæt befolket område. Ejeren af området ved den kommende CITY-tilslutning ved Nørholmsvej (12), ønsker der kan skabes mulighed for at anlægge et nyt serviceområde med tankanlæg, ladestationer, fastfood-restauranter og andre tilknyttede funktioner til den kommende vejforbindelse. Det er ønsket at skabe et område med stor vægt på en landskabelig tilpasning og høj æstetisk standard i arkitektur og materialevalg.

Kunde: Privat kunde

2020 -

Ådalsbyen – strukturplan for nyt boligområde, Aalborg

Rolle: Projektleder

Udarbejdelse af en strukturplan for et nyt byområde til ca. 300 boliger med fokus på landskabstilpasning og mobilitetsstrategier. Mobilitetstilgangen og opstilling af mobilitetsmål skaber andre forudsætninger for disponeringen af området end det traditionelle. Særlige rekreative og landskabelige hensyn er indarbejdet fra starten og skaber gode rammer for en nytænkende byudvikling.

Kunde: Privat kunde

2020 - 21

Trafikplan for Krstrup, Randers

Rolle: Projektleder

I foråret 2020 blev der gennemført en trafikanalyse i Krstrup med fokus på Claus-holmvej, som bliver en del af "Klimabroen" og Havnevejen. Borgere har udtrykt bekymring for den forventede øgede trafikmængde på Clausholmvej. Jeg hjælper med at facilitere processen frem mod konkrete forslag til trafikløsninger. Processen omfattede to Webinarer, hvor borgerne var inviteret til dialog, borger registrering af utrygheder og forslag til trafikale løsninger, gå-ture i bydelen med borgere og endelig en række analyser af bydelen og trafikken.

Kunde: Randers Kommune

2020 - 21

Strukturplan for Hinnerup Nord

Rolle: Projektleder

Sammen med høringen til den nye kommuneplan har Favrskov Kommune igangsat det videre arbejde med en strukturplan for Hinnerup Nord, der fuldt udbygget vil omfatte ca 3.000 boliger. Planen er at skabe et byudviklingsområde, der over tid, sammenbinder Hinnerup og Hadsten, hvor hovedneren i strukturplanen er den kommende letbane eller en BRT løsning. I 2009 hjalp jeg kommunen med at skitserer strukturplanen. Nu skitserer vi en mere detaljeret plan for hovedparten af første etape af strukturplanen.

Kunde: Privat kunde

2021

Retningslinjer for kunstudsmykning ved infrastruktur langs Vestkysten

Rolle: Projektleder

Thisted Kommune har taget initiativ til der kan laves kunstnerisk udsmykning ved infrastrukturen ved fem byer langs Kystvejen i kommunen. Der blev udarbejdet fælles retningslinjer og æstetiske anbefalinger for alle byerne, så helhedsindtrykket styrkes og samtidig tager hensyn til branding af kommunen og de 5 byer langs Vestkysten. Borgerinddragelse og designmanual.

Kunde: Thisted Kommune

2018 - 2020

NIRAS A/S - Markedschef Civ.ing. byplanlægning

Markedschef i RAIL, Planlægning og landskab

2019

Parallelkonkurrence, udviklingsplan for Randers Flodby

Rolle: Dilettantleder

1. præmie i parallelkonkurrence om en udviklingsplan for Randers midtby i team med arkitektfirmaet CF Møller. En ambitiøs udviklingsplan for byens klimaudfordringer og genskabelse af kontakten til Gudenåen – "Vores flodby". Nye bæredygtige forslag til højvandssikring og regn håndtering sammen med nye by- og naturområder med stor biodiversitet, skaber grundlaget for nye spændende lag i byen. Udvikling af bæredygtige trafikale mobilitetsløsninger, der samtidig er med til at skabe nye muligheder for et aktivt byliv.

Kunde: Randers Kommune og RealDania

2018 - 2019

Masterplan for Brønderslev Syd

Rolle: Projektleder

Masterplan for de næste 40-50 års byudvikling i Brønderslev. Udviklingsproces med Brønderslev Forsyning og interessenter i området. Kontekstplanen, der omfatter hele området, fastlægger rammerne for udbygningen, mens masterplanen for BYENGEN, fastlægger mere præcise bestemmelser for de næste 20 års udvikling. Masterplanen indeholder en række udviklingsscenarier der belyses gennem 3D med Parametisk Bydesign. Planen har fokus på identitet, rekreative kvaliteter,

klimaudfordringer og nye energiforsyninger. Proces med interessenter og grund-
ejere.

Kunde: Brønderslev Kommune

2018 - 2019

Helhedsplan for ny bydel i Svenstrup

Rolle: Projektleder

Udarbejdelse af helhedsplan for et nyt byområde i den nordvestlige del af Svenstrup by for privat developer. Det ca. 25 ha store område, skal rumme forskellige typer af familieboliger, der indplaceres i landskabet efter en stærk grøn strategi, der kombinerer nye klimaløsninger og bæredygtighedsmål.

Kunde: Projektgruppen AS, Aalborg

2018 - 2019

Banegårdspladsen i Brønderslev

Rolle: Projektleder

Helhedsplan og proces for omdannelse af Banegårdspladsen i Brønderslev. Om-lægning af infrastruktur, ny pladsdannelse og byggemuligheder, samt sammen-tænkning af den kollektive trafik og byens funktioner. Realiseringstrategi og øko-nomiske strategier for omdannelsen. Omfattende proces med byens vigtigste inte-ressenter og boligselskaber. Efterfølgende udarbejdelse af forskellige konkrete skitseforslag til byggeri, salg og støjberegninger.

Kunde: Brønderslev Kommune - Beskæftigelse, Teknik & Miljø

2018 - 2019

Genform Dronninglund - projektering og gennemførelse

Rolle: Projektleder

Skitseprojekt og detailprojektering af renovering og omdannelse af Slotsgade, med nye pladsdannelser, Apotekerhaven og torvet ved biblioteket, centralt i byen. Projektering, licitation, udførelse og tilsyn.

Kunde: Brønderslev Kommune

2007 - 2018

COWI - Market director

Markedschef, byplanlægger og leder af design- og visualiseringsgruppen i COWI

2018

Genform Dronninglund

Rolle: Projektleder

Helhedsplan og proces for omdannelse af bymidten i Dronninglund. Kulturarvspro-jekt og områdefornyelsesprojekt. Proces med inddragelse af interessenter fra byen gennem deltagelse i Midtbyrådet, dialog med de unge gennem sociale medier, bor-germøder og interview. Forslag til renovering og omdannelse af Slotsgade og for-salg til dannelse af nye byrum, områdefornyelsesprogram.

Kunde: Brønderslev Kommune

2016

Erhvervsområde i Svenstrup

Rolle: Disciplinleder

Udarbejdelse af strukturplan og lokalplan for et erhvervsområde i Svenstrup syd, med adgang til motorvejen. Synlighed fra motorvejen og hensyn til indblik og pla-cering af nye bygninger i terræn. Strukturplanen fastlægger infrastrukturen og landskab og bebyggelse. Synlighedsstudier af bebyggelse og reklame pyloner fra udvalgte positioner fra motorvejen.

Kunde: Aalborg Kommune

2016

Regeneration of the Central Business District of Kampala City

Rolle: Disciplinleder

Udarbejdelse af en by- og trafikplan for midtbyen i Kampala, Uganda, samt en konceptuel omdannelsesplan for "the Old Taxi Park" centralt i midtbyen. Analyser af byudviklingen, visioner og strategi for omdannelsen af midtbyen og designpro-jekt samt 3D model for det centrale byområde ved rutebilstationen. Opgaven inde-holdt en omfattende interessentproces, med workshops, interessentmøder samt grundejermøder.

Kunde: EU og KCCA (Kampala Capital City Authority)

2016

Hobro; Inviterende indfaldsveje

Rolle: Projektleder

Forbedring og opgradering af indfaldsvejen gennem Hobro by. Redskabet der styret processen er udarbejdelse af en Designmanual. Byplan- og trafikanalyser danner baggrunden for en vision for indfaldsvejens rolle i byen. Inddragelse af interessenter og drøftelser af virkemidler præsenteres i et virkemiddelkatalog. Dette danner baggrunden for valgte løsninger for hele strækningen. Der er udarbejdet en overordnet skitse af hele strækningen og konceptuelle skitseforslag for to nedslagssteder.

Kunde: Mariager Fjord Kommune

2016

Udviklingsplan for Fionagrunden i Bogense

Rolle: Projektleder

Fionagrunden i Bogense skal omdannes til fremtidigt grønt bynært boligområde med kulturelle og rekreative værdier. Foureningsundersøgelser og analyser af bystruktur og byskala leder frem til et gennemtegnat skitseforslag for området. Facilitering af "åbent-hus arrangement", politiske møder og arbejdsgruppemøder. Der indarbejdes LAR løsninger i planen sammen med regnvandsforsinkelse. Udarbejdelse af salgsprospektmateriale og 3D model af områdets byggeri. Udarbejdelse af salgsprospekt og bygherrerådgivning.

Kunde: Nordfyns Kommune

2015

Haarbakken, Hinnerup

Rolle: Projektleder

Udarbejdelse af bebyggelsesplan, lokalplan og byggemodning. Er et af de nyeste boligområder i Hinnerup, beliggende i et smukt, og flot kuperet terræn i den nordlige del af Hinnerup by. vejforløbene er tilpasset landskabet på en måde, der giver både udsyn og nærhed. Det er blevet et boligområde med stærke stedlige kvaliteter.

Kunde: Privat kunde, Per Schøler.

2012-14

Bagamoyo SEZ master plan, Tanzania

Rolle: Disciplinleder

Udarbejdelse af en Special Economic Zone master plan for Bagamoyo ca. 50 km nord for Dar es Salaam. Området er ca. 1.000 ha og bliver det største kommercielle industriområde i Tanzania. Masterplanen er udarbejdet for et SEZ udviklingsområde i samarbejde med lokale myndigheder, regeringen, lokale aktører og Verdensbanken over en længere periode. Masterplanen fastlægger den økonomiske udviklingsplan og infrastrukturelle krav og retningslinjer, ligesom der er udarbejdet gennemførelsesstrategier og etapeudviklingsplaner.

Kunde: World Bank

2011

Helhedsplan for ny grøn bydel mellem Hadsten og Hinnerup, 3000 boliger

Rolle: Projektleder

Infrastruktur med veje, letbane og stisystemer indarbejdet i landskabet og ny bebyggelse disponeret med vægt på bæredygtighed. Landskabsanalysen anvendes til at indplacere veje og områder til ny bebyggelse. Beplantning afgrænser byområderne så det følger sig til de grønne strukturer i området.

Kunde: Favrskov Kommune

2010 – 2011

Byrumsstrategi og implementeringsplan for Middelalderbyens byrum

Rolle: Disciplinleder

Byrumsstrategi for Middelalderbyen i København. Omfattende interessant/borgerproces med facilitering og oplæg undervejs i processen. Disponering af byrum og byrumsfunktioner. Forslag til strukturplan for flere nedslagspunkter.

Kunde: Københavns Kommune

1991-2007

Sven Allan Jensen as - Partner

Byplanarkitekt og partner i byplantegnestuen, der i 2007 fortsætter som en del af COWI



CLAUS OTTO

Uddannelse

01-1986 Civilingeniør, Aalborg Universitet, Danmark
Civilingeniør i byplanlægning

Sprogkunderskaber

Sprog	Taler	Læser	Skriver
Dansk	Modersmål	Modersmål	Modersmål
Engelsk	Godt	Godt	Godt
Tysk	Grundlæggende	Grundlæggende	Grundlæggende

Kurser

Field trip to Germany on "Climate adaption and local diversion of rainwater".
Planned by The Danish Association of Planners (FAB). 2013.

Course on "Beautiful roads". Field trip to Germany and Holland, Aarhus School of
Architecture and the Danish Road Directorate. 1997-1999.

Stay at the School of Architecture in Rome for 4 mont under the Professor Andrea
Vidotto, on a bursary from "Margot og Thorvald Drejers Fond". 1990.

Studieture til Barcelona, 2007 og New York, 2005.

Medlemskaber

Foreningen af byplanlæggere (FAB)

Ansættelser

Claus Otto Arealudvikling ApS. Ejer. 2020 -

NIRAS A/S, Danmark. 2018-2020

COWI A/S, Danmark. 2007-2018

Sven Allan Jensen as (bliver en del af COWI i 2007), Danmark. 1991-2007

Aalborg Universitet AAU, Ekstern lektor og kursusholder, Danmark. 1997-2010

EXPO FORUM, Danmark. 1990-91

Malthas Tegnestue, Danmark. 1986-1990

Medlem af Ingeniøruddannelsernes censorkorps - Design og arkitekturretningen,
Danmark. 2008-



